ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования Усть-Лабинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | | | **Описание** | | | | | | | |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Размещение объектов производственной базы | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | промышленность | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Муниципальное образование Усть-Лабинский район | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул.Заполотняная | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | | | | *Зарегистрирован* | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:35:0505001:268;  23:35:0505001:269 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | | | 17826 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Размещение объектов производственной базы | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используется | | | | | | | |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 15 июля 2016 года № 41-16. | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Государственная собственность | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | *-* | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | *-* | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | | - | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | |  | | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | | | Центр  питания | | | наименование, собственник | | Усть-Лабинское городское поселение (проекти-руемая ТП) | |  |
| класс напряжения | | - | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 2\*25 | |  |
| расстояние (м) | | 300 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | 220-230 | |  |
| расстояние (м) | | 300 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | | Газопровод | | | наименование, собственник | | Усть-Лабинское городское поселение (проекти-руемый газопровод) | |  |
| диаметр (мм) | | 325 | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| расстояние (м) | | 200 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | Усть-Лабинское городское поселение (проекти-руемый газопровод) | |  |
| диаметр (мм) | | 325 | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| расстояние (м) | | 200 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | Усть-Лабинское городское поселение (строящийся водозабор) | |  |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  | |
| качество воды | | - | | |  | |
| расстояние (м) | | 200 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  | |
| диаметр (мм) | | 200 | | |  | |
| расстояние (м) | | 200 | | |  | |
| 4.4 | Канализация | | | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | Усть-Лабинское городское поселение (проекти-руемый коллектор) | | |  | |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  | |
| расстояние (м) | | 100 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  | |
| диаметр (мм) | | 300 | | |  | |
| расстояние (м) | | 100 | | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | | | Центральная сеть | | расстояние (м) | | Сущест-вующие сети | | |  | |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | - | | |  | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | | 20,0 | | | | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | **Название** | | | | | | | **Расстояние (км)** | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | г.Усть-Лабинск | | | | | | | 3 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | г.Усть-Лабинск | | | | | | | 3 | | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | | | | | | | 65 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | Темрюк-Краснодар-Кропоткин  ул.Вольная | | | | | | | 0,5  0,05 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | станция Усть-Лабинская | | | | | | | 1,6 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | в г.Усть-Лабинске | | | | | | | 0,6 | | |
| 5.7 | аэропорта | | г.Краснодар | | | | | | | 50 | | |
| 5.8 | морского порта | | г.Новороссийск | | | | | | | 230 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Земельный участок находится в зоне предприятий производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100м (П-4); согласно генеральному плану-проектируемая производственная и коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры; рельеф участка относительно спокойный; грунтовые воды ниже 6 метров; грунты просадочные; сейсмичность района 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. | | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | - | | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | 45.224477, 39.642933  45.225531, 39.642509 | | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | |  | | | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | | - | | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | | Наименование: Муниципальное образование Усть-Лабинский район  Юридический адрес: 352330, Россия, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина,38  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: adminustlabinsk.ru  Телефон/факс: 8(86135)41203  Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  |