ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | *Строительство водозаборных сооружений в северной части г. Усть-Лабинска.* | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | *Жилищно-коммунальное хозяйство,36.0 – Забор, очистка и распределение воды.* | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | *Россия, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Комунальная* | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | *Зарегистрирован* | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | *23:35:0505003:363* | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | *64159* | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | *Земли населенных пунктов* | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | *Для размещения предприятия IV класса вредности различного профиля.* | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | - | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | *Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2016 года № 07-16.* | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | *Государственная собственность* | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | *Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.* | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | *Постоянное (бессрочное) пользование* | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | *Не зарегистрированы* | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | *Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети* | |  |
| класс напряжения | | *Высокий класс напряжения – от 110 кВ до 220 кВ.* | |  |
| свободная мощность (МВт) | | - | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети,  кВ | | *200* | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | наименование, собственник | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | наименование, собственник | | *ОАО «Водопровод»* | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | *-* | |  |
| качество воды | | *Техническая и питьевая* | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | наименование, собственник | | *-* | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | *-* | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | наименование, собственник | | *Проектируемый септик* | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | - | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | - | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 5.3 | города Краснодара | | | |  | | *54* | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | *Темрюк-Краснодар-Кропоткин* | | *1,8* | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | *Станция Усть-Лабинская* | | *4* | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | *в г.Усть-Лабинске* | | *0,65* | |
| 5.7 | аэропорта | | | | *Краснодар* | | *57,3* | |
| 5.8 | морского порта | | | | *Новороссийск* | | *210* | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | *Рельеф участка относительно спокойный;грунтовые воды ниже 6 метров; грунты просадочные; сейсмичность района – 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное.* | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | - | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | *45.22758292, 39.66924047* | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | *Муниципальное образование Усть-Лабинское городское поселение, Усть-Лабинского района, глава Гайнюченко Станислав Александрович.*  *Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38.*  *Адрес официального сайта в сети Интернет: gorod-ust-labinsk.ru.*  *Номер телефона/факса:+7(86135)4-19-11/+7(86135)4-19-11,*  *Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru; ustlab.ekonom@yandex.ru.* | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | *Заместитель главы муниципального*  *образования Усть-Лабинский район,*  *(курирующий вопросы экономики, финансов, внутреннего финансового контроля), Завалевская Светлана Игоревна*  *Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38.*  *Адрес электронной почты:*   *ustlab.ekonom@yandex.ru*  *Номер телефона: +7(86135)5-27-71*  *Контрактный телефон для представителей бизнеса иностранных государств: +7(861)251-77-64.* | | | | | |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Заявитель: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

Заместитель главы муниципального

образования Усть-Лабинский район, С.И. Завалевская

«02»февраля 2022 г.