



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2021

№ 42

город Усть-Лабинск

**Об утверждении перечня объектов, находящихся в собственности  
муниципального образования Усть-Лабинский район, в  
отношении которых планируется заключение концессионных  
соглашений**

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 февраля 2020 г. № 100 «Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район».

3. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Планирование концессии».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Чернову И.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Усть-Лабинский район

Н.С. Маркина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 26.01.2021 № 42

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

| № п/п | Наименование объекта муниципальной собственности   | Местонахождение объекта муниципальной собственности                   | Год постройки | Вид работ в рамках концессионного соглашения | Планируемая сфера применения объекта |
|-------|--|---|---------------|--|--------------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4             | 5  | 6                                    |
| 1     | Нежилое здание, назначение: котельная.<br>Площадь: 142.7 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1508008:381                                      | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Лермонтова, № 40 Б    | 1987          | Реконструкция                                | ЖКХ                                  |
| 1.1   | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 759 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1508008:375    | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Лермонтова,<br>№ 40 Б | -             |  |                                      |
| 1.2   | Котел Брагск-1Г-2шт.<br>Насос К20/18-1 шт.<br>Насос К8/18 -1шт.<br>Дымовая труба-1 шт.<br>Электродвигатель-5шт.<br>ГРУ, газ.оборуд.-1<br>Установка ХВО | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Лермонтова, № 40 Б    | -             | Реконструкция                                | ЖКХ                                  |

| 1   | 2  | 3  | 4    | 5             | 6   |
|-----|--|--|------|---------------|-----|
| 1   | Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 62 м, Д=89 мм<br>Водомер - 1шт.<br>Надземный газопровод высокого давления L=19.4 м, Д=57 мм  |  |      | Реконструкция | ЖКХ |
| 2   | Котельная. Литер Б Б1б. Инвентарный номер: 8401. Площадь: общая 130.1 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.<br>Кадастровый номер 23:35:0521009:47  | г. Усть-Лабинск<br>ул. Гагарина, дом № 89а | 1976 | Реконструкция | ЖКХ |
| 2.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной.<br>Площадь: 110 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0521009:27   | г. Усть-Лабинск<br>ул. Гагарина, 89а       | -    |               |     |
| 2.2 | Котел КС-1шт.<br>Котел Универсал-6-1шт.<br>Дымовая труба-1шт.<br>ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br>Автоматика ПМА-2шт.<br>Электродвигатель-3шт.<br>Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 452, 5 м, Д 57-89 мм,<br>Водомер -1 шт.<br>Надземный газопровод низкого давления L=2,2 м, Д=114 мм | г. Усть-Лабинск<br>ул. Гагарина, 89а       | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 3   | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 214.6 кв. м. Этажность: 2.<br>Инвентарный номер: 11740. Кадастровый номер 23:35:0528009:134   | г. Усть-Лабинск<br>ул. Д. Бедного, 86      | 1980 | Реконструкция | ЖКХ |
| 3.1 | Сооружение, назначение: тепловые сети котельной (линейное). Площадь: общая протяженностью: 181.0000 м. Кадастровый номер 23:35:0528009:158   | г. Усть-Лабинск<br>ул. Д. Бедного, 86      | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1   | 2   | 3   | 4    | 5             | 6   |
|-----|---|---|------|---------------|-----|
| 3.2 | <p>Земельный участок.<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 570 кв. м.<br/>Кадастровый номер 23:35:0528009:27</p>  | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Д. Бедного, 86</p> | -    |               |     |
| 3.3 | <p>Чугунный водогрейный<br/>Котел марки «Минск»<br/>Тепловой мощностью<br/>0,85 Гкал/час-4 шт.<br/>Насос -2 шт.<br/>Автоматика АМКО-1шт.<br/>Дымовая труба-1шт.<br/>ГРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br/>Теплообменник-1 шт.<br/>Деаэрагор-1шт.<br/>Надземный газопровод высокого давления L=30,1 м, D=57мм<br/>Электродвигатель-9 шт.<br/>Щит управления уровня воды-1шт<br/>Водомер</p> | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Д. Бедного, 86</p> | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 4   | <p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 98.3 кв.м. Инвентарный номер: 11660.<br/>Этажность: 1. Подземная этажность:0.<br/>Кадастровый номер 23:35:0519001:71</p>  | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Красная, 90</p>    | 1970 | Реконструкция | ЖКХ |
| 4.1 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 252 кв. м.<br/>Кадастровый номер 23:35:0519001:44</p>   | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Красная, 90</p>    | -    |               |     |
| 4.2 | <p>Котел Универсал-5-2шт.<br/>Насос К8/18-1шт.<br/>Теплообменник трубчатый-1шт.<br/>Автоматика АВК-2шт.<br/>Дымовая труба-1шт.<br/>Электродвигатель-4шт.</p>  | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Красная, 90</p>    | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1   | 2  | 3   | 4    | 5             | 6   |
|-----|--|---|------|---------------|-----|
|     | <p>ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br/>Тепловые сети(наружные) в двухтрубном<br/>исчислении 30,5 м, Д 45-76 мм,<br/>Подземный газопровод низкого давления L=124,1<br/>м Д=108мм</p>   |   |      |               |     |
| 5   | <p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь:<br/>111.7 кв. м. Инвентарный номер 23983.Этажность<br/>1. Кадастровый номер 23:35:1510002:614</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Некрасовская<br/>ул. Светлая, 30</p>      | 1971 | Реконструкция | ЖКХ |
| 5.1 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для<br/>размещения котельной. Площадь: 308 кв. м.<br/>Кадастровый номер<br/>23:35:1510002:60</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Некрасовская<br/>ул. Светлая, 30</p>      | -    |               |     |
| 5.2 | <p>Котел Универсал -5-1шт.<br/>Котел Универсал -6-1шт.<br/>Дымовая труба-1шт.<br/>ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br/>Электродвигатель-4шт.<br/>Тепловые сети(наружные) в двухтрубном<br/>исчислении 178 м, Д 32-89 мм,<br/>Теплообменник-1шт.<br/>Надземный газопровод низкого давления L=14 м<br/>Д=89 мм</p> | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Некрасовская<br/>ул. Светлая, 30</p>      | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 6   | <p>Котельная- мастерская, назначение: нежилое.<br/>Площадь: 87.5 кв. м. Этажность: 1.<br/>Кадастровый номер 23:35:1004001:300</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Ладожская<br/>ул. Красная, дом № 98 В</p> | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 6.1 | <p>Дымовая труба-1шт.<br/>Горелка-2шт.<br/>Электродвигатель-3шт.<br/>Водомер -1 шт.<br/>Тепловые сети в двухтрубном исчислении 224 м,<br/>Д 57-108 мм</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Ладожская<br/>ул. Красная, дом 98 В</p>   | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 7   | <p>Здание, назначение: нежилое здание.<br/>Площадь: общая 78.6 кв. м. Этажность: 1.</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Некрасовская</p>                          | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1   | 2   | 3   | 4    | 5             | 6   |
|-----|---|---|------|---------------|-----|
|     | Подземная этажность: 0. Кадастровый номер 23:35:1509002:282   | ул. Ленина, 8   |      |               |     |
| 7.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 622 кв. м.<br>Кадастровый номер 23:35:1509003:40  | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Ленина, 8   | -    |               |     |
| 7.2 | Сооружение, назначение: Иное сооружение (тепловые сети). Площадь: общая протяженностью 39 м. Кадастровый номер 23:35:1509002:283  | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Кирова, 15А | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 7.3 | Насос-4 шт.<br>Сигнализатор СГГ<br>Сигнализатор СОУ<br>Автоматика ПМА-4шт.<br>Дымовая труба-1шт.<br>Водомер-1шт<br>ГРУ, газ.оборуд.котельной-1шт.<br>Надземный газопровод низкого давления L=1,0 м<br>Д=57 мм | Усть-Лабинский район<br>ст. Некрасовская<br>ул. Ленина, 8   | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 8   | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 98,9 кв. м. Этажность: 1.<br>Кадастровый номер 23:35:1106001:431   | Усть-Лабинский район<br>х. Красный<br>ул. Школьная, 1А      | 1968 | Реконструкция | ЖКХ |
| 8.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание.<br>Площадь: 974 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1106001:457  | Усть-Лабинский район<br>х. Красный<br>ул. Школьная, 1А      | -    |               |     |
| 8.2 | Горелка-1шт.<br>Дымовая труба-1шт.<br>Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 149 м, Д 57-133 мм<br>Электродвигатель-2шт.<br>Водомер - 1шт.  | Усть-Лабинский район<br>х. Красный<br>ул. Школьная, 1А      | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1    | 2   | 3   | 4    | 5             | 6   |
|------|---|---|------|---------------|-----|
| 9    | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 20.2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый номер 23:35:1505002:187                                     | Усть-Лабинский район<br>х. Кадухин,<br>ул. Степная, 19          | 1970 | Реконструкция | ЖКХ |
| 9.1  | Дымовая труба-1шт.<br>Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исполнении 6 м, Д 57 мм<br>Газовое оборудование котельной  | Усть-Лабинский район<br>х. Кадухин,<br>ул. Степная, 19          | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 10   | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 50.6 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1235002:305  | Усть-Лабинский район<br>х. Калининский<br>ул. Школьная, дом №14 | 1970 | Реконструкция | ЖКХ |
| 10.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 127 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1235002:19                           | Усть-Лабинский район<br>х. Калининский<br>ул. Школьная, 14      | -    |               |     |
| 10.2 | Дымовая труба-1шт.<br>Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исполнении 149 м, Д 57 мм<br>Горелка-1шт.<br>Электродвигатель-2шт.<br>Водомер-1шт                              | Усть-Лабинский район<br>х. Калининский<br>ул. Школьная, 14      | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 11   | Котельная, назначение: нежилое здание. Площадь: 52.7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:0515005:189  | г. Усть-Лабинск<br>ул. Вокзальная, 37 А                         | 1961 | Реконструкция | ЖКХ |
| 11.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 171 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0515005:253                         | г. Усть-Лабинск<br>ул. Вокзальная, 37 А                         | -    |               |     |
| 11.2 | Котел КС-1-1шт.<br>Котел Универсал-6 -1шт.<br>Дымовая труба-1шт.<br>Электродвигатель-1шт.<br>ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br>Надземный газопровод низкого давления L=54 м | г. Усть-Лабинск<br>ул. Вокзальная, 37 А                         | -    | Реконструкция | ЖКХ |



| 1    | 2   | 3  | 4    | 5             | 6   |
|------|---|--|------|---------------|-----|
|      | Д=89 мм<br>Водомер-1шт.   |  |      |               |     |
| 12   | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 82.3 кв. м. Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0. Кадастровый номер 23:35:0524014:209  | г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, дом № 153 Б              | 1964 | Реконструкция | ЖКХ |
| 12.1 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 545 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0524014:229   | г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 153 Б                    | -    |               |     |
| 12.2 | Сооружение, назначение: Иное сооружение (тепловые сети). Площадь: общая протяженность: 171 м. Кадастровый номер 23:35:0524014:217   | г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 153 а                    | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 13   | Котел Универсал-6 -2шт<br>Автоматика ПМА-3шт.<br>Дымовая труба-1шт.<br>Электродвигатель-4шт.<br>ГРУ, газ.оборуд.котельной-4шт.<br>Надземный газопровод высокого давления L=6 м<br>Д=57 мм<br>Водомер-1шт. | г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, дом №153 Б               | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 13.1 | Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 49.1 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:0105003:1170   | Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, дом № 80 А | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 13.2 | Земельный участок<br>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь: 885 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0105003:1194  | Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, 80 А       | -    |               |     |
| 13.3 | Тепловые сети, назначение: тепловые сети. Площадь: общая протяженность: 235.0000 м. Кадастровый номер 23:35:0105003:1173  | Усть-Лабинский район с. Суворовское ул. Ленина, дом № 80   | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1    | 2  | 3  | 4    | 5             | 6   |
|------|--|--|------|---------------|-----|
| 14   | <p>Дымовая труба-1шт.<br/>Автоматика АМКО-1шт.<br/>Электродвигатель-2шт.<br/>ШРП, газовое оборудование котельной-1шт.</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>с. Суворовское<br/>ул. Ленина, дом № 80 А</p>  | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 14.1 | <p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 28.5 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1504001:824</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>х. Заречный,<br/>ул. Центральная, дом № 21</p> | 1984 | Реконструкция | ЖКХ |
| 14.2 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 264 кв. м. Кадастровый номер 23:35:1504001:72</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>х. Заречный,<br/>ул. Центральная, 21</p>       | -    |               |     |
| 14.3 | <p>Горелка-1шт.<br/>Электродвигатель-1шт.<br/>Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 86 м, Д 89-108 мм<br/>Дымовая труба-1шт.</p>   | <p>Усть-Лабинский район<br/>х. Заречный,<br/>ул. Центральная, дом № 21</p> | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 15   | <p>Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 63.6 кв.м. Этажность:1. Кадастровый номер 23:35:0803001:2408</p>   | <p>Усть-Лабинский район,<br/>п. Вимовец<br/>ул. Багохина, дом № 4 А</p>    | 1978 | Реконструкция | ЖКХ |
| 15.1 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной. Площадь: 145 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0803001:164</p>   | <p>Усть-Лабинский район,<br/>п. Вимовец<br/>ул. Багохина, 4 А</p>          | -    |               |     |
| 15.2 | <p>Котел КС-1-1шт.<br/>Дымовая труба-1шт.<br/>ШРП, газ.оборуд.котельной-1шт.<br/>Электродвигатель-1шт.<br/>Тепловые сети(наружные) в двухтрубном исчислении 71 м, Д 159 мм<br/>Подземный газопровод высокого давления L=257,3 м Д=57 мм<br/>Надземный газопровод высокого давления L=0,8</p> | <p>Усть-Лабинский район,<br/>п. Вимовец<br/>ул. Багохина, дом № 4 А</p>    | -    | Реконструкция | ЖКХ |

| 1    | 2   | 3  | 4    | 5             | 6   |
|------|---|--|------|---------------|-----|
|      | <p>м Д=57 мм<br/>Надземный газопровод высокого давления L=12 м Д=89 мм<br/>Сигнализатор СГГ-1 шт.</p>   |  |      |               |     |
| 16   | <p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 86.9 кв. м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:0533006:140</p>   | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Рубина, дом № 30 А</p>                        | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 16.1 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание. Площадь 624 кв. м. Кадастровый номер 23:35:0533006:155</p>  | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Рубина, 30 А</p>                              | -    |               |     |
| 16.2 | <p>Котел КС-1-1шт.<br/>Автоматика АВК-2шт.<br/>Дымовая труба-1шт.<br/>газ.оборуд.котельной-1шт<br/>Сигнализатор СОУ-1шт<br/>Сигнализатор СГГ-1шт.<br/>Тепловые сети (наружные) в двухтрубном исчислении 46 м, Д 57 мм.<br/>Надземный газопровод низкого давления L=1,15м Д=89 мм<br/>Кран шаровый Ду=52 мм-4 шт.<br/>Насос стевой марки «Grundfos UPS40-185-2 шт.</p> | <p>г. Усть-Лабинск<br/>ул. Рубина, дом № 30 А</p>                        | -    | Реконструкция | ЖКХ |
| 17   | <p>Фильтр сетчатый ДУ=50мм-2 шт.<br/>Реле защиты электродвигателя 3*400В-2 шт.</p>  |  |      | Реконструкция | ЖКХ |
| 17.1 | <p>Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 118 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:35:1008002:415</p>   | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Ладожская,<br/>ул. Длинная, дом № 41</p> | 1992 | Реконструкция | ЖКХ |
| 17.2 | <p>Земельный участок<br/>Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения котельной.<br/>Площадь: 187 кв.м. Кадастровый номер 23:35:1008002:42</p>  | <p>Усть-Лабинский район<br/>ст. Ладожская,<br/>ул. Длинная, 41</p>       | -    |               |     |

| 1    | 2  | 3   | 4 | 5             | 6   |
|------|--|---|---|---------------|-----|
|      | Дымовая труба-1шт.<br>Горелка-2шт.   | Усть-Лабинский район<br>ст. Ладожская,<br>ул. Длинная, дом № 41 | - | Реконструкция | ЖКХ |
| 18   | Сооружение, назначение: иные сооружения<br>(тепловые сети). Площадь:<br>общая протяженность:151м.<br>Кадастровый номер<br>23:35:000000:553 | г. Усть-Лабинск,<br>ул. Красная, 309                            | - | Реконструкция | ЖКХ |
| 18.1 | Сооружение, назначение: тепловые сети.<br>Площадь: общая протяженность:102 м.<br>Кадастровый номер<br>23:35:0526005:80                     | г. Усть-Лабинск,<br>ул. Энгельса,71                             | - | Реконструкция | ЖКХ |

Начальник управления по вопросам  
земельных отношений и учета муниципальной  
собственности администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Ушакова