

Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ в наименование настоящего Закона внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

**Закон Краснодарского края
от 4 марта 2015 г. N 3123-КЗ**

"О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения"

С изменениями и дополнениями от:

10 июня, 6 ноября 2015 г., 8 апреля, 18 июля 2016 г., 23 июня 2017 г., 4 мая 2018 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
25 февраля 2015 года**

Информация об изменениях:

Препамбула изменена с 15 мая 2018 г. - Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3792-КЗ

См. предыдущую редакцию

Настоящий Закон в соответствии с **подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ в статью 1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 1. Критерии для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без

проведения торгов

Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается при соблюдении одного из следующих условий:

а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на:

10 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения до 5 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории поселения, сельского, поселкового, станичного округа (как административно-территориальной единицы), находящегося на территории городского округа (как муниципального образования), с численностью населения свыше 10 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории поселения, являющегося административным центром муниципального района;

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;

б) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство объектов при условии финансирования инициатором проекта не менее 20 процентов от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств инициатора проекта и позволят значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого они размещены, но не менее чем на:

200 тысяч рублей на территории поселения с численностью до 5 тысяч человек;

300 тысяч рублей на территории поселения с численностью от 5 тысяч до 10 тысяч человек;

400 тысяч рублей на территории поселения с численностью свыше 10 тысяч человек;

500 тысяч рублей на территории поселения, являющегося районным центром;

1 миллион рублей на территории городского округа с численностью менее 100 тысяч человек;

1 миллион рублей на территории городского округа с численностью более 100 тысяч человек, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:

не менее 150 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;

не менее 300 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;

в) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в

основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 200 тысяч рублей на один гектар и направлены на развитие производства сельскохозяйственной продукции, а именно на:

выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами 50 и более условных голов собственных животных и птицы - из расчета не менее 24 условных голов на 100 гектаров;

выращивание других сельскохозяйственных культур на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожая:

овощей - не менее 250 центнеров с гектара;

картофеля - не менее 300 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур - не менее 200 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда технических сортов - не менее 70 центнеров с гектара;

ягодных культур - не менее 50 центнеров с гектара;

производство товарной рыбы - из расчета не менее 6 центнеров с одного гектара акватории водного объекта;

г) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

д) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание питомников на площади не менее 5 гектаров для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

е) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры промышленных (промышленных) парков и технопарков;

Информация об изменениях:

Статья 1 дополнена пунктом "ж" с 15 мая 2018 г. - Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3792-КЗ

ж) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, устанавливаются обязательства инициатора проекта по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры в соответствии с положениями Закона Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" при соблюдении всех в совокупности нижеследующих критериев:

число пострадавших участников строительства, права на квартиры которых планируется обеспечить, составляет не менее 50 человек;

количество проблемных объектов, все пострадавшие участники строительства которых будут обеспечены правами на квартиры, составляет не менее одного;

на испрашиваемом земельном участке будет осуществлено строительство объекта капитального строительства;

деятельность инициатора проекта не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

сведения об инициаторе проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

сведения об инициаторе проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со [статьей 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

отсутствие у инициатора проекта обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

отсутствие у руководителя и главного бухгалтера неснятой и (или) непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти, а также административного наказания в виде дисквалификации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 2. Критерий для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ в статью 3 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 3. Критерий для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерием для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию)

которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ статья 3.1 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 3.1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждается нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

2. Если инициатором проекта в течение двух лет со дня вступления в силу распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом (далее - распоряжение о соответствии), не заключен (не заключены) договор (договоры) аренды на соответствующий (соответствующие) земельный (земельные) участок (участки), то распоряжение о соответствии подлежит отмене.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 3.2

Статья 3.2. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - Соглашение) заключается между органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), и инициатором проекта.

Заключение Соглашения не требуется, если заключено соглашение между органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края и инициатором проекта о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающего

размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Условия Соглашения, порядок и сроки его заключения, основания и порядок внесения в него изменений и расторжения, а также порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга выполнения условий Соглашения устанавливаются нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3. В случае незаключения инициатором проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в установленный нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края срок распоряжение о соответствии подлежит отмене.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
4 марта 2015 года
N 3123-КЗ

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3634-КЗ настоящий Закон дополнен приложением

**Приложение
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении юридическим
лицам земельных участков, которые
находятся в государственной собственности
Краснодарского края или муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена,
в аренду без проведения торгов для
размещения (реализации) масштабных
инвестиционных проектов, объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения"**

Перечень

видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающему производству в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, необходимых для соблюдения условий соответствия критериям для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

1. Производство химических веществ и химических продуктов.
2. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
3. Производство стекла и изделий из стекла.

4. Производство текстильных изделий.
5. Производство одежды.
6. Производство кожи и изделий из кожи.
7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
8. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.
9. Производство сухих бетонных смесей.
10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.
11. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
12. Производство бумаги и бумажных изделий.
13. Производство металлургическое.
14. Производство электрического оборудования.
15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
16. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.
17. Производство прочих транспортных средств и оборудования.
18. Производство мебели.
19. Производство прочих готовых изделий.
20. Производство строительных керамических материалов.
21. Производство цемента.
22. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
23. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.