



Усть-Лабинский район - территория роста промышленности





**Усть-Лабинский район -
район развитого
растениеводства и
животноводства**





Усть-Лабинский район - район развивающегося туризма



Общая характеристика



Глава района
Гайнюченко Станислав
Александрович

Площадь района
1511 км²

Административный центр
город Усть-Лабинск

Количество населенных пунктов

Городских
населенных
пунктов

1

Сельских
населенных
пунктов

38



Население

100230 человек



54%

**Экономически активное
население**

54085 человек

Ресурсная база



Климат



Тип климата

Умеренно-
континентальный



Среднегодовая
температура

Январь -3°C

Июль $+35^{\circ}\text{C}$

- Среднегодовое количество осадков составляет 510-620 мм.
- Преобладающие ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.
- Климатические условия с мая по сентябрь оцениваются, как комфортные.
- Климат подходит для сельского хозяйства, промышленности, туризма.



Полезные ископаемые



Пески строительные
7364,4



Песчано-гравийные смеси
4982,73



Кирпично-черепичное сырьё глины, суглинки
5241,23



Запасы пресной воды



средние

- Разведанность запасов питьевой воды Усть-Лабинского района - 15000 м³ /сутки.
- Акватория Усть-Лабинского района насчитывает 12 рек: Кубань, Лаба, Зеленчук, Малый Зеленчук и Большой Зеленчук, Кирпили, 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Крутая, Крюкова, Сухой Лог.



Плодородные земли



Общее количество
1510,98

- Общая земельная площадь муниципального образования составляет 151098гектар, из них земли сельскохозяйственного назначения - 127045 гектар.
- Из общей площади сельскохозяйственных угодий пашня составляет 116562 гектара, 1152 гектара многолетних насаждений и пастбищ 8931 гектар.
- Посевная площадь района 113820 гектар. Из них на долю сельскохозяйственных организаций приходится 75,1 % или 85493 гектара, хозяйства населения занимают 4 % или 4542 гектара и крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные хозяйства 23785 гектар или 20,9%.



Рекреационные ресурсы



- Водоемы для рыбалки: водоем "Ковалев" река Малый Зеленчук расположен на живописном берегу речки Зеленчук, в экологически чистом уголке Усть-Лабинского района х. Кубанский; водоем "Первомайский" река Малый Зеленчук расположен в Некрасовском сельском поселении.
- Родники, источники Усть-Лабинского района: родник «Холодок», «Хрусталик» станица Кирпильская; источник святого праведного Иоанна Крондштатского целебная купель святого источника Иоанна Кронштадтского в хуторе Новоселовка Усть-Лабинского района – одна из редких. В XX веке исследователи нашли в воде купели ионы серебра; святой источник Параскевы Пятницы между станицами Новолабинской и Некрасовской Усть-Лабинского района.
- «Визитная карточка» Усть-Лабинска - Александровская крепость является памятником истории и популярным туристическим объектом. В 1778 году генерал А.В. Суворов заложил Александровское укрепление, которое вошло в состав Кубанской линии. В 2020 году Усть-Лабинская крепость включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.
- В станице Воронежской Усть-Лабинского района находится выдающийся памятник православного зодчества — храм Рождества Пресвятой Богородицы. Он был построен в 1914 году. Это монументальное кирпичное здание в стиле эклектики.



Источник святого Иоанна Кронштадского

Целебная купель святого источника Иоанна Кронштадтского в хуторе Новоселовка Усть-Лабинского района – одна из редких. В XX веке исследователи нашли в воде купели ионы серебра.



Александровская крепость

«Визитная карточка» Усть-Лабинска - Александровская крепость является памятником истории и популярным туристическим объектом. В 1778 году генерал А.В. Суворов заложил Александровское укрепление, которое вошло в состав Кубанской линии. В 2020 году Усть-Лабинская крепость включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.

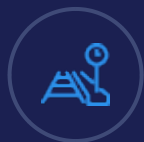


Первый университетский лицей имени Н.И. Лобачевского

Филиал МГУ в г. Усть-Лабинске представляет собой ансамбль из трех зданий. Это образовательная организация, где сегодня обучаются одаренные дети со всей страны (рассчитан на 475 учеников) и создан при поддержке фонда «Вольное дело» Олега Дерипаски.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей



Крупные дороги

Краснодар-Усть-Лабинск-Кавказская



Крупные станции



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог

Крупные дороги



А-160 Майкоп – Бжедугхабль – Адыгейск –
Усть-Лабинск – Кореновск ОЗК-002 г.
Краснодар – г. Кропоткин – граница
Ставропольского края



Крупные автостанции

Автостанция Усть-Лабинская



Авиация



Ближайший аэропорт

г. Краснодар

65 км



Морской транспорт



Ближайший морской порт

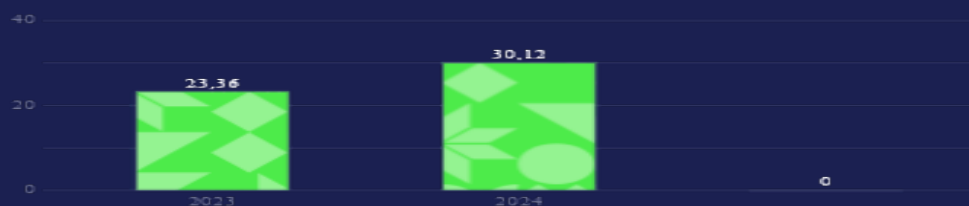
г. Новороссийск

215 км

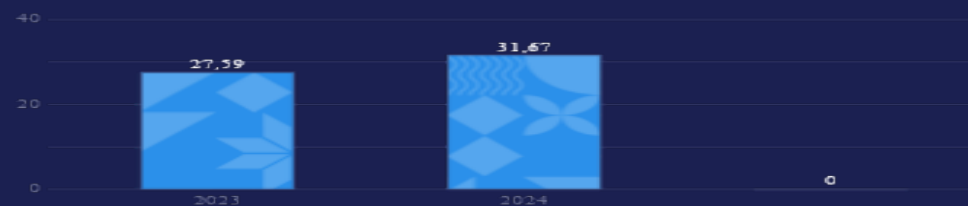


Социально-экономические показатели

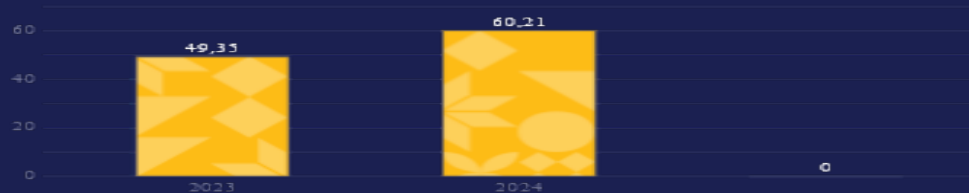
Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.



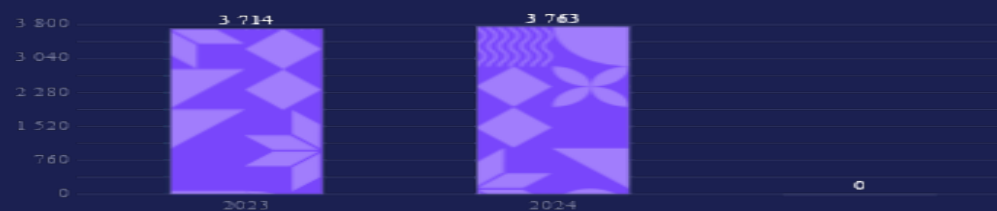
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и
среднего бизнеса



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Географическое положение, умеренно-континентальный климат, наличие сырьевой базы, достаточно высокий уровень рентабельности отрасли

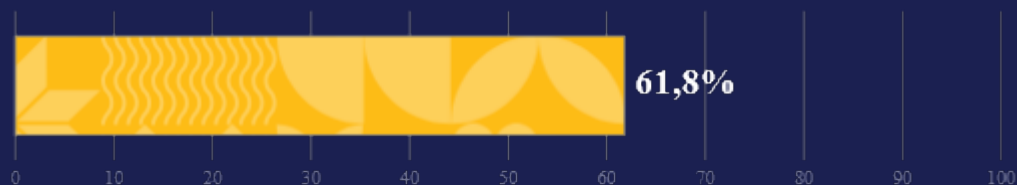


Крупнейшие предприятия отрасли

АО «Рассвет», АО АФ «Мир», ООО «ОПХ им. К.А.Тимирязева», ООО НПО «Семеноводство Кубани», племенной завод «Ладожский» - филиал ФГБНУ «Федеральный исследовательский центр животноводства - ВИЖ имени академика Л.К.Эрнста», СПК (колхоз) «Восток», СПК СК «Родина»



Доля отрасли в экономике района





Промышленность



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

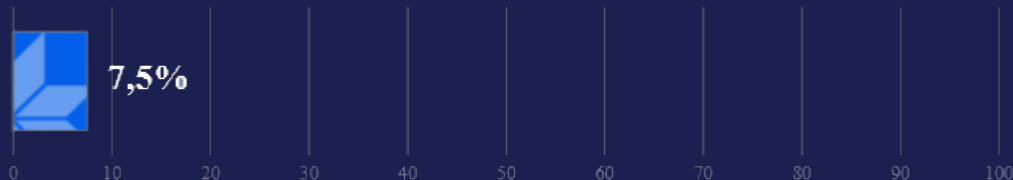
Географическое положение, умеренно-континентальный климат, наличие сырьевой базы, достаточно высокий уровень рентабельности отрасли



Крупнейшие предприятия отрасли

ООО «УК Индустриальный парк «Кубань» ,ООО "Куб",ООО "Энергоизол", ООО "Главстрой -Усть-Лабинск", ООО "Усть-Лабинский завод МЖБК", ООО «ОРМЗ «Усть-Лабинский», ООО "Корона", ООО "Дорметалл", ООО «Кубань-Спецодежда», ООО "ТК Инжиниринг", ООО "Кубань строй", ООО Комбайновый завод "Кубань", ООО "НГС-Юс",ООО «Элеватор», ООО «Южный Мясокомбинат», АО Сахарный завод «Свобода», ООО «Невинномысский маслоэкстракционный завод» ОП в г. Усть-Лабинске, ООО «Кубанский стандарт»

Доля отрасли в экономике района



Курорты и туризм



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Географическое положение, умеренно-континентальный климат, наличие инвестиционных площадок для реализации проектов транспортная приближенность к крупному туристскому центру региона – г. Краснодар, наличие транзитного потока к побережью Черного моря, высокий потенциал развития агротуризма, историко-культурного туризма, гастрономического, положительный опыт развития событийного туризма

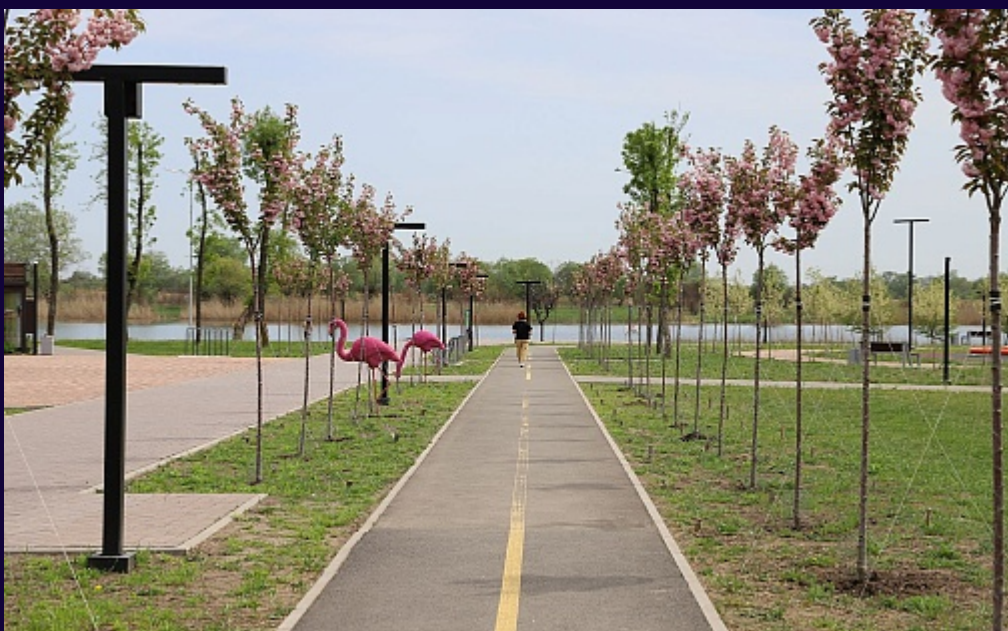


Крупнейшие предприятия отрасли

МБУК "Муниципальный историко-краеведческий музей Усть-Лабинского района", Исторический комплекс "Усть-Лабинская (Александровская) крепость", Отдел народного декоративного прикладного творчества им. И.А. Дончакова.



Фотогалерея



Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Муниципальный район расположен в центральной части Краснодарского края, в месте слияния рек Кубани и Лабы.
- На юге граничит с Республикой Адыгея.
- Район является местом пересечения транспортных магистралей регионального и федерального значения.
- Выгодная близость к региональному центру и основным мультимодальным транспортным коридорам Южного полюса роста.



Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- > Наличие ресурсной базы для производства строительных материалов - месторождений песчано-гравийной смеси (сырьевая база для развития производства строительных материалов).
- > Функционирование гравийных и песчаных карьеров.



Природно-климатические условия

- > Усть-Лабинский район характеризуется умеренно континентальным климатом, что делает его привлекательным для сельского хозяйства. Здесь теплое лето и мягкая зима.
- > Преобладающие ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.
- > Климатические условия с мая по сентябрь оцениваются, как комфортные.
- > Климат подходит для сельского хозяйства, промышленности, туризма.



Демографические факторы

- > Низкий уровень безработицы, конкурентный уровень заработной платы, развитый уровень социальной инфраструктуры.



Экономическое развитие

- Усть-Лабинский район – один из лидеров в области производства агропромышленной продукции Краснодарского края, здесь реализованы и реализуются амбициозные проекты развития АПК.
- Развитая научная база АПК: семеноводство, селекция, генетика. Высокий потенциал развития при наличии субсидирования.
- Лидерство во внедрении технологий (спутниковый мониторинг полей, беспилотные технологии агромониторинга; автоматическая система по управлению растениеводством (АСУР)).
- Активное привлечение внебюджетных источников финансирования на строительство и реконструкцию образовательной инфраструктуры, приобретение оборудования и обновление материально-технической базы.
- В г. Усть-Лабинске построен лицей, в котором будут учиться одарённые и мотивированные дети и молодежь со всей страны.
- В сфере среднего профессионального образования два учебных заведения района – участники федерального проекта «Профессионалитет».
- На базе Ладожского многопрофильного техникума создан образовательный кластер «Росток», готовящий специалистов для сельского хозяйства.

На базе Усть-Лабинского социально-педагогического колледжа открылся современный кластер, осуществляющий подготовку

> IT-специалистов.



Инфраструктура поддержки бизнеса

- > Автономная некоммерческая организация "Центр оказания консультационных и экспертных услуг " экспертиза и бизнес".
- > Коворкинг-центр муниципального образования Усть-Лабинский район - это предоставление рабочих мест субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

Истории успеха



Образовательная организация «Усть- Лабинский лицей»



Инвестор
ООО
«Образовательная
инфраструктура»



Срок
реализации:
2022 год



Объем инвестиций:
3 млрд. рублей

В 2017 году между администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район и ООО «Образовательная инфраструктура» было заключено соглашение о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций о реализации инвестиционного проекта: «Строительство «Образовательной организации Усть-Лабинский Лицей» на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

В рамках реализации вышеуказанного инвестиционного проекта в 2022 году в Усть-Лабинске был открыт первый университетский лицей им. Н. И. Лобачевского.

Первый Лобачевского — филиал МГУ в г. Усть-Лабинске представляет собой ансамбль из трех зданий: четырехэтажного учебного корпуса, общежития, а также физкультурно-оздоровительного комплекса. Все они соединены между собой теплыми переходами. Общий метраж здания составляет около 27 тыс. м², не считая внешние постройки.

Основная часть педагогической команды — это выпускники и уже практикующие преподаватели МГУ.

Обучаться здесь — бесплатно — могут дети с 7 по 11 класс. Для учеников из других городов предусмотрен кампус на 200 человек (всего лицей рассчитан на 475 учеников). Выпускники не просто получают аттестат о среднем образовании, но будут готовы к поступлению на естественно-научные факультеты вузов.

Инфраструктура включает большой открытый стадион, поле для мини-футбола, площадки для баскетбола, волейбола и тенниса, легкоатлетические дорожки, а еще навесы для занятий йогой и единоборствами. В общей сложности территория занимает 4,5 га.

Образовательная организация, где сегодня обучаются одаренные дети со всей страны, создана при поддержке фонда «Вольное дело» Олега Дерипаски.

В строительство и оснащение лицея было вложено 3 млрд. рублей. Установлено самое современное оборудование есть учебные и IT-лаборатории, лингафонные кабинеты, двухэтажная библиотека и актовый зал, химическая, биологическая, физическая и мультимедийная лаборатории они оснащены всем необходимым для проведения опытов.

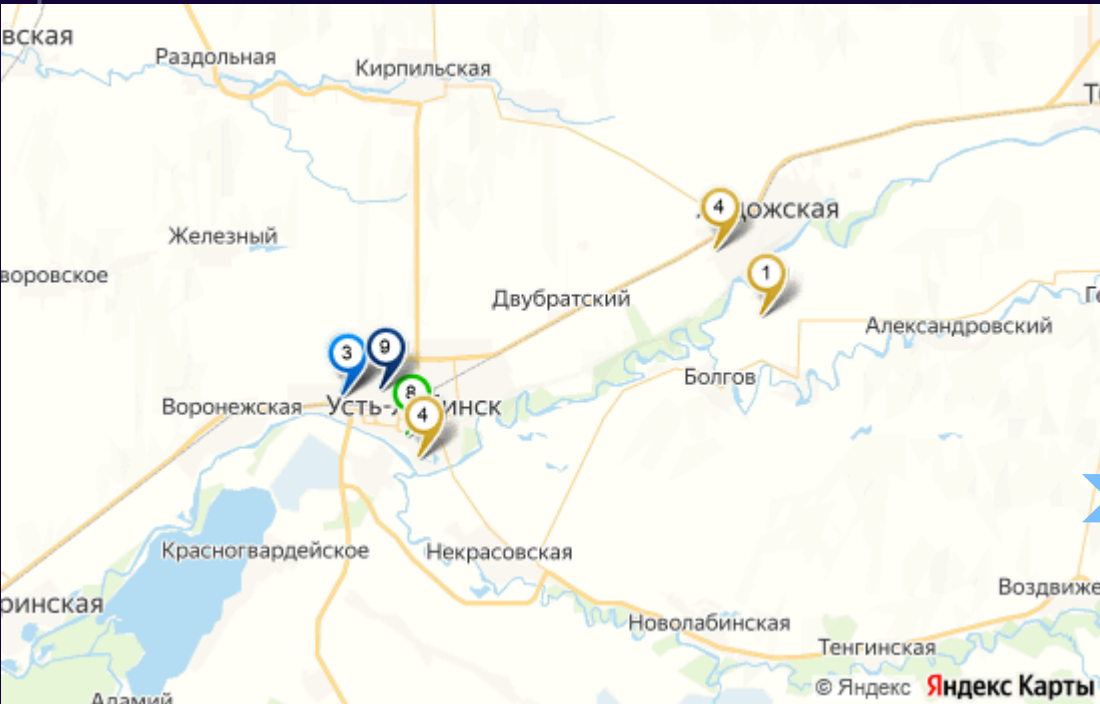
Для всестороннего гармонического развития детей дополнительное образование реализовано через художественную и социально-педагогическую направленность: предусмотрены студия хореографии с балетными станками и художественная студия, где преподают рисование, дизайн и архитектуру, школа медиа, школа театра, собственный оркестр, кружок по шахматам и английский разговорный клуб.

В лицее предусмотрена комфортная безбарьерная среда для осуществления образования и воспитания детей с ограниченными возможностями здоровья и детей, не имеющих таких ограничений.

Подробное описание проекта

Все истории успеха

Инвестиционные проекты и площадки



- | | |
|---|--|
|  Агропромышленный комплекс |  Виноградарство и виноделие |
|  Промышленность |  Курорты и туризм |
|  Топливо-энергетический комплекс |  Потребительская сфера |
|  Транспортная инфраструктура |  Социальная сфера |
|  Жилищно-коммунальное хозяйство |  Информационные технологии |

Инвестиционные проекты

-  Строительство музея древней истории в г.Усть-Лабинске

Инвестиционно привлекательные земельные участки

-  Размещение объектов складского и общественно-делового назначения
Виртуальный тур
-  Размещение объектов складского и общественно-делового назначения
Виртуальный тур
-  Создание зоны отдыха на озере Копытко в г.Усть-Лабинске
Виртуальный тур
-  Размещение предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции
Виртуальный тур
-  Размещение объектов базы отдыха
Виртуальный тур
-  Строительство водозаборных сооружений в северной части г.Усть-Лабинска

Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр

Муниципальная поддержка



Сопровождение инвестиционных проектов



Имущественная поддержка



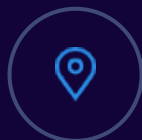
Имущественная поддержка (льготная арендная плата)

Инвестиционный уполномоченный



Зюзин Алексей Владимирович

Заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район, начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



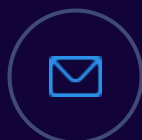
Адрес:

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск, Краснодарский край, 352330



Телефон:

+7 86135 5 27 71



Адрес электронной почты:

ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

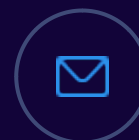


График приема граждан:

ежедневно с 9-00 до 17-00,
перерыв с 12-00 до 13-00,
пятница с 9-00 до 16-00,
перерыв с 12-00 до 13-00

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение