ПАСПОРТ

**Строительство музея древней истории в г.Усть-Лабинске**

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | Описание | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | *Строительство музея древней истории в г.Усть-Лабинске* | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | *Социальный проект,* *92.52 - деятельность музеев и охрана исторических мест и зданий* | | | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | *Комплексно историко-этнографический музей* | | | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | *Проектная посещаемость музея – 50-75 тысяч посетителей в год (включая посетителей передвижных выставок)* | | | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | *Жители Усть-Лабинского и соседних районов, туристы из ЮФО (транзитные, деловые туристы, студенты исторических и др. ВУЗов, научные сотрудники)* | | | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | *3 года* | | | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | *Создание объекта социально-культурного назначения, способного стать (в составе экспозиционного комплекса) фактором идентичности Усть-Лабинска и тяготеющей к нему территории в сознании как жителей города, так и его гостей* | | | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | | *Концептуальная связь музея с Александровской крепостью, этнографической зоной «Кубанская станица» и экспедициями, работающими на археологическом памятнике «Фанагория»* | | | | | |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | | Сформирован земельный участок | | | | | |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | *0,20* | | | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | *0,06* | | | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | *0,03* | | | | | |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | | *237,545 млн. руб.* | | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | *237,545 млн. руб.* | | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | | - | | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | - | | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | - | | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*усло­вия участия инвестора):* | | *Прямые инвестиции* | | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | *Денежная* | | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | |  | | | | | |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** | | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | | *21,75* | | | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | *25,5* | | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | *28,8* | | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | *0,14* | | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | *0,04* | | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | *9,3* | | | | | |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | *21* | | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | *240 000,00* | | | | | |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | | *2,33* | | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | | *1,6* | | | | | |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | *Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул.Советская, 52* | | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | *Зарегистрирован* | | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | *23:35:0531009:8* | | | | | |
| 7.4 | Площадь (м2) | | *1753* | | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | *Земли населенных пунктов* | | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | | *ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения* | | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | *-* | | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | *-* | | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | *Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июля 2016 года № 2-16.* | | | | | |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | *Государственная собственность* | | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* | | | | | |
| 8.3 | Вид права | | *Постоянное (бессрочное) пользование* | | | | | |
| 9 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | *Не зарегистрированы* | | | | | |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | наименование, собственник | | *Филиал АО «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ" "УСТЬ-ЛАБИНСКЭЛЕКТРОСЕТЬ"* | |  |
| класс напря­жения | | *10 кВ* | |  |
| свободная мощность (МВт) | | *0,5 МВт* | |  |
| расстояние (м) | | *250* | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети, кВ | | *10 кВ* | |  |
| расстояние (м) | | *250* | |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | *АО "Предприятие "Усть-Лабинскрайгаз"* | |  |
| диаметр (мм) | | *120* | |  |
| давление (МПа) | | *Газопроводы низкого давления –до 0,005* | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | *163 812* | |  |
| расстояние (м) | | *100* | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | диаметр (мм) | | *Ду 300* | |  |
| давление (МПа) | | *0,49* | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | *163 812* | |  |
| расстояние (м) | | *100* | |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | Наименование, собственник | | *ОАО «Водопровод»* | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | *660* | |  |
| качество воды | | *Питьевая* | |  |
| расстояние (м) | | *20* | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | *660* | |  |
| диаметр (мм) | | *200* | |  |
| расстояние (м) | | *60* | |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | Наименование, собственник | | *ОАО «Очистные сооружения канализации»* | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | *500* | |  |
| расстояние (м) | | *60* | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | *500* | |  |
| диаметр (мм) | | *400* | |  |
| расстояние (м) | | *80* | |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | *10* | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | *10* | |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспече­ния земельного участка инже­нерной инфраструктурой, млн.руб. | | | 3,5 | |  | |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 11.3 | города Краснодара | | | |  | | *56* | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | *Темрюк-Краснодар-Кропоткин* | | *5,7* | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | *Усть-Лабинская* | | *2,1* | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | *в г.Усть-Лабинске* | | *2,1* | |
| 11.7 | аэропорта | | | | *Краснодар* | | *59,8* | |
| 11.8 | морского порта | | | | *Новороссийск* | | *220* | |
| **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | *Рельеф участка относительно спокойный; грунты посадочные; грунтовые воды ниже 6 метров; сейсмичность района – 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. Земельный участок находится в границе охранной зоны памятников археологии.* | | | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | | **-** | | | | | |
| 12.3 | Координаты (широта, долгота) | | *45.20565578, 39.68688512* | | | | | |
| 12.4 | Примечания | | *-* | | | | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта | | *Общество с ограниченной ответственностью «Кампус»,*  *Емельяненко Александр Владимирович, генеральный директор*  *Юридический адрес: 352330, РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, ул. Мира, д. 77*  *Адрес официального сайта в сети Интернет:*  *Номер телефона/факса: 8(86135)5-10-65,*  *4-13-99*  *Адрес электронной почты:f\_southrussia@mail.ru* | | | | | |

Инициатор: *Общество с ограниченной ответственностью «Кампус»*

Генеральный директор А.В.Емельяненко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«25» июля 2016 г.

Заявитель: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

Глава муниципального образования

Усть-Лабинский район С.В.Батурин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«25» июля 2016 г.