ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования Усть-Лабинский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Размещение объектов базы отдыха |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | туризм |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Усть-Лабинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, территория в кадастровом квартале 23:35:1002001, угол ул. Мира и ул. Выгонной |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | *Зарегистрирован* |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:35:1002001:410 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 83 428 |
| 1.8 | Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Развлечения, ограничения отсутствуют |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, разработанному ИП Мусохранов А.С. и утвержденному Решением Совета муниципального образования Усть-Лабинского района № 1 протокол № 2 от 15.10.2020 г. «О внесении изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 04.04.2011 года № 3 протокол № 24 «Об утверждении генерального плана Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | *-* |
| 2.3 | Вид права | *-* |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | - |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** |  | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | Трансформаторная подстанция ПАО «ТНС Энерго Кубань» |  |
| класс напряжения | - |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,15 |  |
| расстояние (м) | 30 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 220-230 |  |
| расстояние (м) | 30 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 118260 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 118260 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения  | Наименование, собственник | МУП «Водоканал» |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 2448 |  |
| качество воды  | - |  |
| расстояние (м) | 40 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 2448 |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | 40 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Усть-Лабинск | 24 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Ладожская, Усть-Лабинского района | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 80 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Темрюк – Краснодар-Кропоткин | 1,4 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | станция Ладожская | 3,3 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | в ст. Ладожской | 3,3 |
| 5.7 | аэропорта | г.Краснодар | 80 |
| 5.8 | морского порта | г.Новороссийск | 241 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка относительно спокойный; грунтовые воды ниже 6 метров; грунты просадочные; сейсмичность района 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | - |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 45.295512, 39.898383 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | - |
| 7.2 | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | Наименование: Муниципальное образование Усть-Лабинский районЮридический адрес: 352330, Россия, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина,38Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: adminustlabinsk.ruТелефон/факс: 8(86135)41203Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru |
|  |  |