ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | *Создание зоны отдыха на озере Копытко в г.Усть-Лабинске* |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | *Курорты и туризм,93.29.1 деятельность парков отдыха и пляжей* |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* |
| 1.4 | Адрес места расположения | *Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, в районе озера Копытко* |
| 1.5 | Кадастровый учет | *Зарегистрирован* |
| 1.6 | Кадастровый номер | *23:35:0541001:382* |
| 1.7 | Площадь (м2) | *124224* |
| 1.8 | Категория земель | *Земли населенных пунктов* |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *Развлечения, общее пользование водными объектами, культурное развитие, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт.* |
| 1.10 | Фактическое использование | - |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | *Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 февраля 2017 года № 66.* |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | *Государственная собственность* |
| 2.2 | Правообладатель | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* |
| 2.3 | Вид права | *Постоянное (бессрочное) пользование* |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | *Не зарегистрированы* |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | *Филиал АО «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» «УСТЬ-ЛАБИНСКЭЛЕКТРОСЕТЬ»* |  |
| класс напряжения | *10 кВ* |  |
| свободная мощность (МВт) | *0,3 МВт* |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | *10* |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | *ОАО «Водопровод»* |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | *1,0* |  |
| качество воды  | *Питьевая* |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | *ОАО «Водопровод»* |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | *1,0* |  |
| диаметр (мм) | *32* |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | - | *Необходима установка автономного септика* |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | *г.Усть-Лабинск* | *0* |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | *г.Усть-Лабинск* | *0* |
| 5.3 | города Краснодара |  | *71* |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | *Темрюк-Краснодар-Кропоткин* | *6,8* |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | *Усть-Лабинская* | *3,9* |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | *в г.Усть-Лабинске* | *3,4* |
| 5.7 | аэропорта | *Краснодар* | *61,4* |
| 5.8 | морского порта | *Новороссийск* | *222* |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | *Рельеф участка относительно спокойный; грунты посадочные; уровень грунтовых вод не установлен; сейсмичность района – 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. Земельный участок находится в границах прибрежной защитной полосы.* |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | - |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | *45.194991, 39.695548* |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | - |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | *Заместитель главы муниципального* *образования Усть-Лабинский район,**начальник финансового отдела, Дружкова Марина Алексеевна* *Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38**Адрес официального сайта в сети Интернет:*  *http://invest-ustlab.ru**Номер телефона: +7(86135)5-27-71 /+7(86135)5-28-68**Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru; ustlab.ekonom@yandex.ru* |

Заявитель: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

Заместитель главы муниципального

образования Усть-Лабинский район,

начальник финансового отдела М.А. Дружкова

 «26» ноября 2019 г.